

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 6 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рейхберга А.Г.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 359, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1/22 от 21.01.2022г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом ВУ-В21 от " 01 " апреля 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 21, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб. |
|---|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома | | | | | 5 052 974,95 |
| 1 | Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.: | | | | 2 594 240,22 |
| <i>1.1.</i> | <i>Услуги специализированных организаций:</i> | | | | <i>1 248 928,61</i> |
| | - обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла | ежемесячно | услуга | 3 937,50 | 47 250,00 |
| | - обслуживание аварийно-пожарной системы дома | ежемесячно | услуга | 52 875,00 | 634 500,00 |
| | - техническое обслуживание АСКУЭ | ежемесячно | услуга | 14 625,00 | 175 500,00 |
| | - обслуживание системы автоматике ИТП и насосной станции холодного водоснабжения | ежемесячно | услуга | 18 900,00 | 226 800,00 |
| | - испытание электроустановок | 1 раз в 3 года | услуга | 80 000,00 | 80 000,00 |
| | - химическая очистка теплообменников | 1 раз в год | услуга | 84 878,61 | 84 878,61 |

| | | | | | |
|------|--|--------|------|-----------|------------|
| 1.2. | <i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i> | | | | 269 964,15 |
| 1 | Ремонт входной группы - подъезд № 4 | кв.м. | 67 | 826,64 | 55 384,80 |
| 2 | *Замена входной двери - подъезд № 4 | шт. | 1 | 63 100,00 | 63 100,00 |
| 3 | *Замена кранов систем ХВС и ГВС | шт. | 1 | 1 113,12 | 1 113,12 |
| 4 | *Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС | шт. | 22 | 120,48 | 2 650,48 |
| 5 | *Ремонт/замена регуляторов давления систем ХВС и ГВС | шт. | 7 | 4 700,14 | 32 900,96 |
| 6 | *Герметизация кладочных швов | место | 1 | 300,00 | 300,00 |
| 7 | Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца | кв.м. | 4,28 | 1 288,47 | 5 514,65 |
| 8 | *Замена дверного уплотнителя | пог.м. | 21 | 49,60 | 1 041,68 |
| 9 | *Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ.) | место | 10 | 668,89 | 6 688,93 |
| 10 | *Замена доводчика | шт. | 5 | 1 232,66 | 6 163,30 |
| 11 | Окраска дверей входных групп - подъезд № 2 | место | 1 | 324,00 | 324,00 |
| 12 | Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений | место | 1 | 307,33 | 307,33 |
| 13 | Локальный ремонт плиточного покрытия пола | кв.м. | 0,6 | 276,67 | 166,00 |
| 14 | Локальный ремонт стен в местах повреждений | место | 1 | 360,00 | 360,00 |
| 15 | *Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС | шт. | 1 | 375,00 | 375,00 |
| 16 | *Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС | место | 1 | 70,00 | 70,00 |
| 17 | *Замена кранов системы отопления | шт. | 1 | 240,00 | 240,00 |
| 18 | Замена участка системы канализации | пог.м | 1 | 447,76 | 447,76 |
| 19 | *Модернизация светильников | шт. | 36 | 210,91 | 7 592,70 |
| 20 | Замена/монтаж розетки | шт. | 1 | 320,00 | 320,00 |
| 21 | Ремонт корпуса электрического щита | шт. | 10 | 107,00 | 1 070,00 |
| 22 | Установка новогодних гирлянд - подъезд № 2, 3, 4 | место | 3 | 4 399,19 | 13 197,58 |
| 23 | Установка зеркала в кабине лифта | шт. | 1 | 2 340,01 | 2 340,01 |
| 24 | Ремонт редуктора лебедки подъезд № 3 пассажирский | шт. | 1 | 49 182,47 | 49 182,47 |
| 25 | Изготовление и замена оголовка вентшахты | шт. | 3 | 1 667,50 | 5 002,50 |
| 26 | Замена газонного ограждения | пог.м. | 30 | 73,00 | 2 190,00 |

| | | | | | |
|------|---|-----------------------|--------|-----------|--------------|
| 26 | Замена газонного ограждения | пог.м. | 30 | 73,00 | 2 190,00 |
| 27 | Окраска скамеек | шт. | 2 | 604,72 | 1 209,44 |
| 28 | Ремонт почтового ящика | шт. | 2 | 95,00 | 190,00 |
| 29 | Замена ламп освещения | шт. | 155 | 67,88 | 10 521,44 |
| 1.3. | <i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i> | | | | 1 075 347,46 |
| 2 | Содержание и обслуживание лифтового хозяйства: | | | | 785 357,73 |
| | - комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | услуга | 59 107,01 | 709 284,13 |
| | - проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль» | 1 раз в год | услуга | 76 073,60 | 76 073,60 |
| 3 | Содержание придомовой территории: | | | | 708 037,00 |
| 3.1. | Услуги клининговой компании по уборке | ежемесячно | услуга | 53 044,75 | 636 537,00 |
| 3.2. | Погрузка и вывоз снега | по мере необходимости | услуга | 71 500,00 | 71 500,00 |
| 4 | Содержание мест общего пользования: | | | | 965 340,00 |
| 4.1. | Услуги клининговой компании по уборке | ежемесячно | услуга | 80 445,00 | 965 340,00 |

2. Всего за период с "1" апреля 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **5 052 974,95 (пять миллионов пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят четыре) руб. 95 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

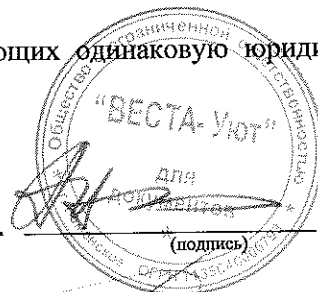
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Рейхберг А.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

